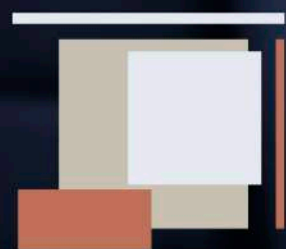


---

NO MELHOR PONTO  
DA CIDADE IMPERIAL



PÁTIO  
PETRÓPOLIS  
SHOPPING

TUDO DE BOM

# MASTERPLAN



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA

## TRAGA SUA MARCA PARA O PONTO MAIS VALORIZADO DA CIDADE: PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING

O Pátio Petropolis Shopping está localizado bem no coração da cidade, à Rua Marechal Deodoro, no início da famosa Rua Teresa. Um ponto mais do que estratégico, com alta concentração de moradores e turistas. Um shopping completo e moderno à espera da sua marca!





MIX DE LOJAS COM AS MELHORES MARCAS



Complexo mixed-use com apart hotel, salas comerciais, shopping center, praça de alimentação, terraços, cinemas e convenções



104 LOJAS



6 SALAS DE CINEMA



113 SALAS COMERCIAIS  
/BUSINESS CENTER



15.194,96 M<sup>2</sup> DE ABL



60 APART-HOTEL



5 PISOS SHOPPING



780 VAGAS  
ESTACIONAMENTO



60.000 M<sup>2</sup> ÁREA  
TOTAL CONSTRUÍDA

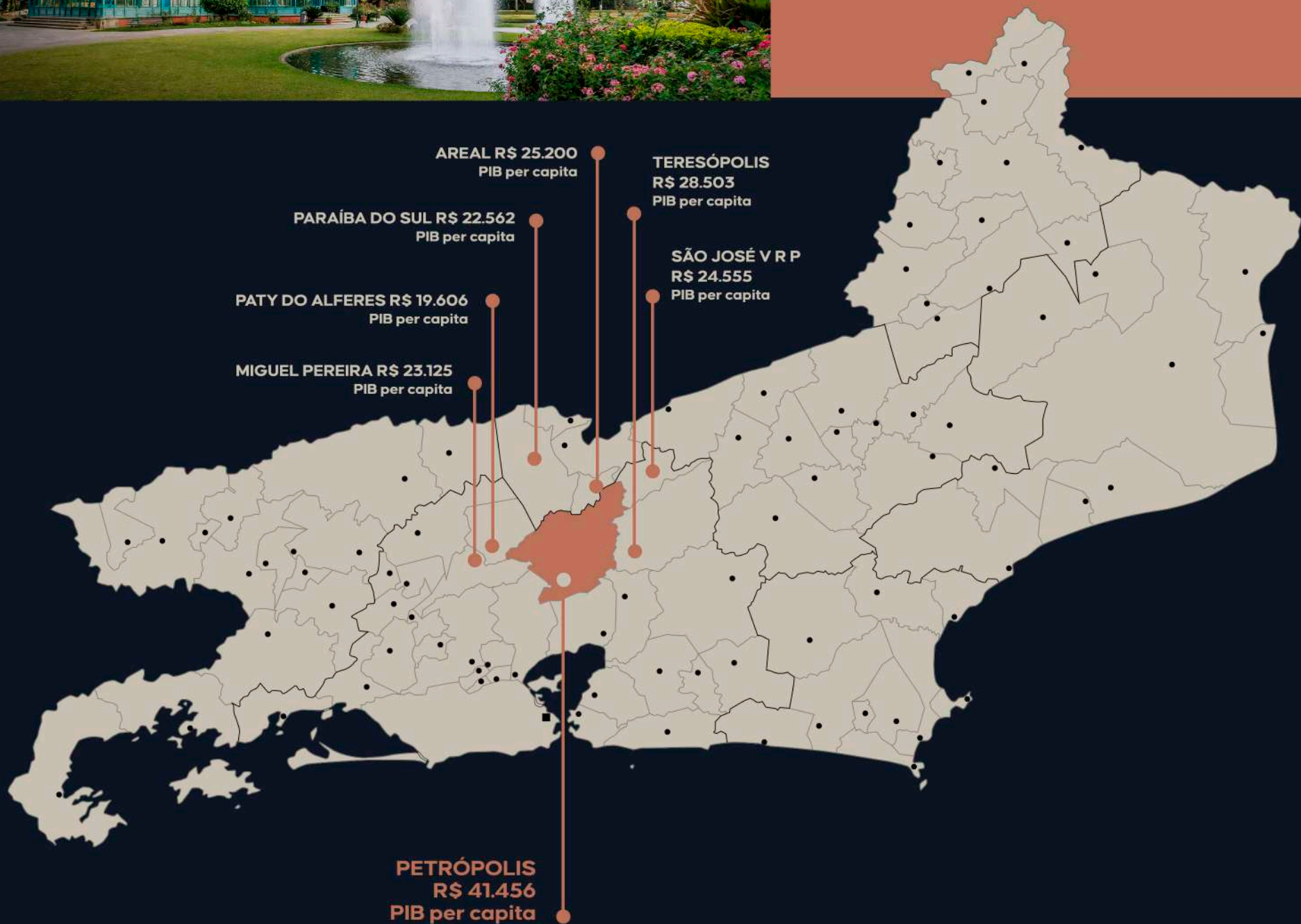


SALAS COMERCIAIS PERFEITAS PARA O SEU NEGÓCIO.





## POTENCIAL DE CONSUMO DA REGIÃO



### DIFERENCIAIS:

- POTENCIAL TOTAL DE CONSUMO: 588.000 PESSOAS
- PIB PER CAPITA: R\$ 41.456,25
- CLASSES SOCIAIS MÉDIA ALTA
- TURISTAS POR ANO: 2 MILHÕES



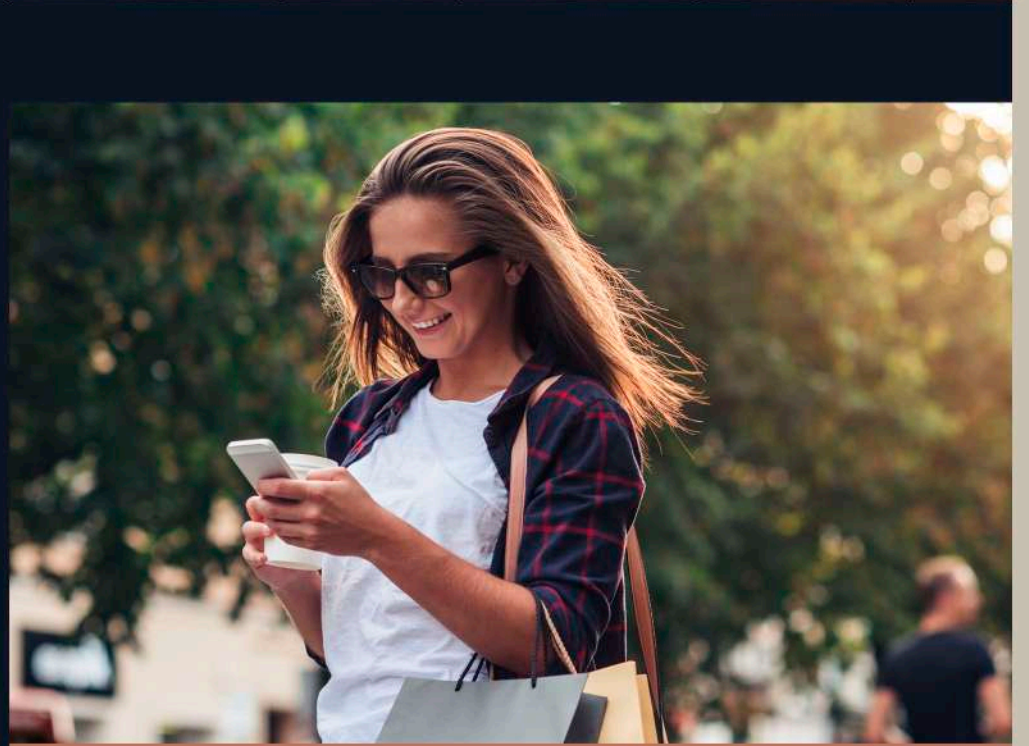
# PETRÓPOLIS CENTRO HISTÓRICO







PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA DIGITAL MERAMENTE ILLUSTRATIVA



104 UNIDADES



**INAUGURADO**

**10 DE NOVEMBRO  
DE 2022**

# NOSSAS MARCAS



RIACHUELO

LOJAS AMERICANAS



...E MUITO MAIS!





## LOCALIZAÇÃO



# MASTERPLAN

## TÉRREO



## 1º PAVIMENTO



## 2º PAVIMENTO



## 3º PAVIMENTO



## 4º PAVIMENTO





COMERCIAL

(21) 99443-7908 - (11) 5508-4500 - AD MALL

(11) 94060-6666 - AlugueON

Rua Marechal Deodoro, 153,  
Centro - Petrópolis - RJ

[www.patiopetropolis.com.br](http://www.patiopetropolis.com.br)