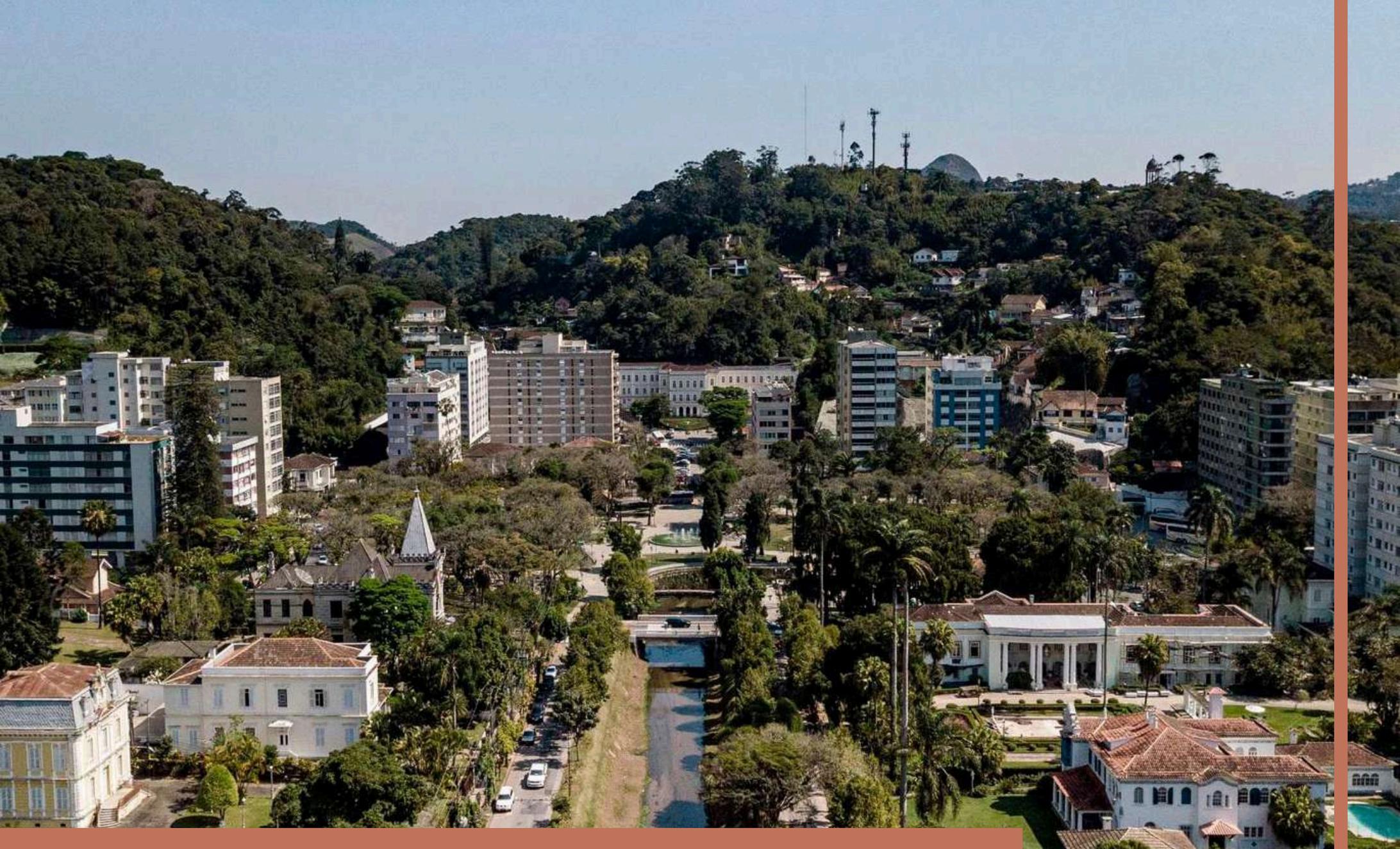


# MAIOR E MAIS COMPLETO

SHOPPING DA REGIÃO SERRANA



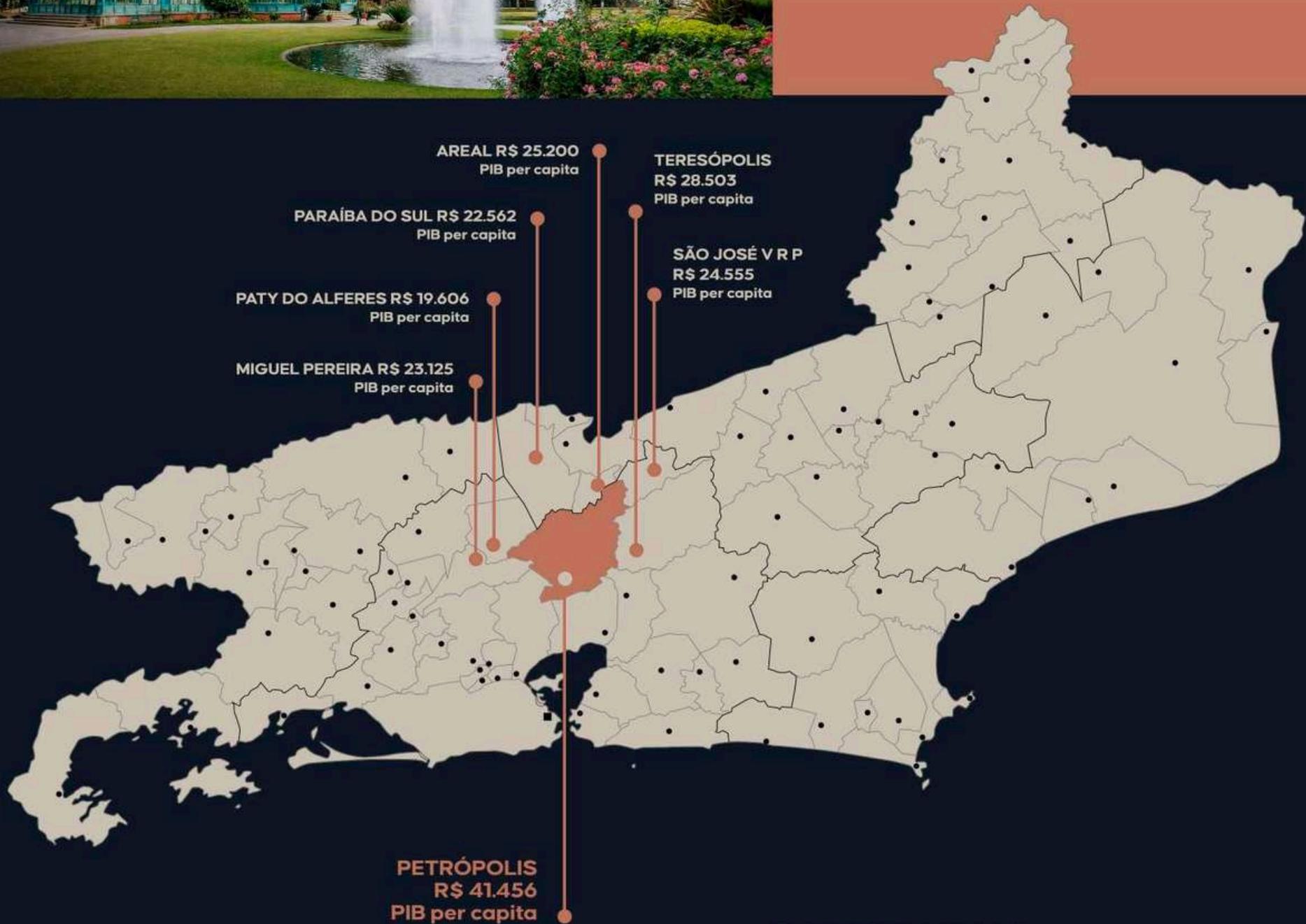
PÁTIO  
PETRÓPOLIS  
SHOPPING



O PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING ESTÁ LOCALIZADO BEM NO CORAÇÃO DA CIDADE, À RUA MARECHAL DEODORO, NO INÍCIO DA FAMOSA RUA TERESA. UM PONTO MAIS DO QUE ESTRATÉGICO, COM ALTA CONCENTRAÇÃO DE MORADORES E TURISTAS. UM SHOPPING COMPLETO E MODERNO À ESPERA DA SUA MARCA!



## POTENCIAL DE CONSUMO DA REGIÃO



### DIFERENCIAIS:

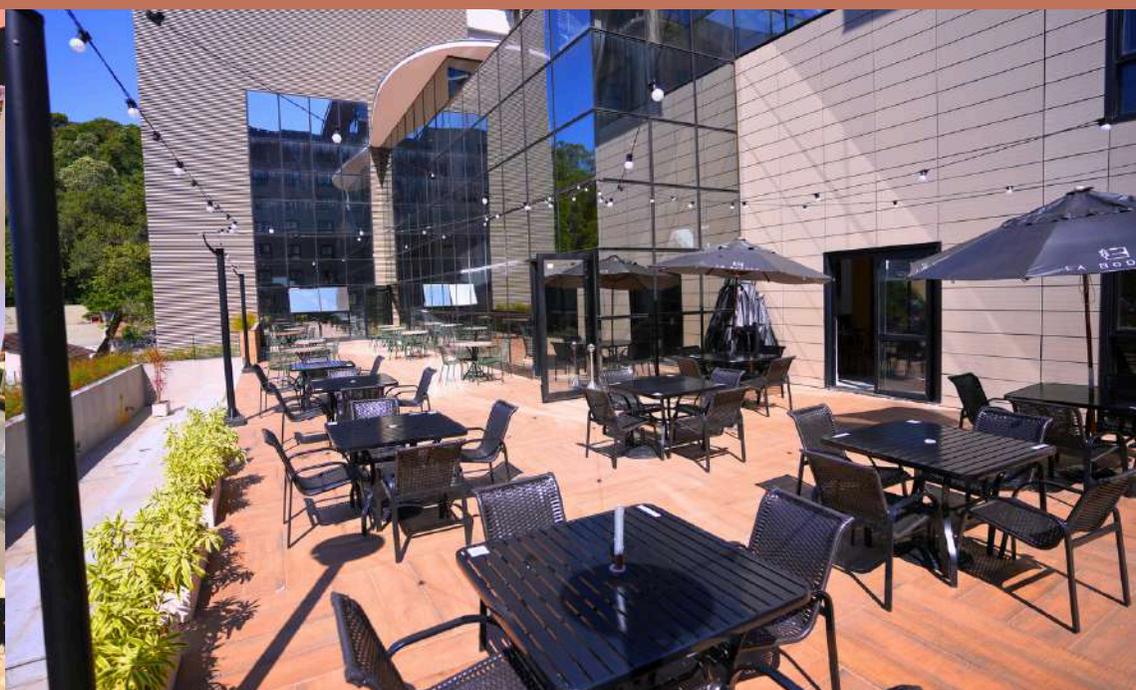
- POTENCIAL TOTAL DE CONSUMO: 588.000 PESSOAS
- PIB PER CAPITA: R\$ 41.456,25
- CLASSES SOCIAIS MÉDIA ALTA
- TURISTAS POR ANO: 2 MILHÕES





## LOCALIZAÇÃO





PRIMEIRO GRANDE SHOPPING DA CIDADE IMPERIAL

# COMPLEXO MIXED-USE COM APART HOTEL, SALAS COMERCIAIS, SHOPPING CENTER, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO, TERRAÇOS E SALAS DE CINEMA.



INAUGURADO  
10 DE NOVEMBRO DE 2022



28 QUIOSQUES



6 SALAS DE CINEMA



60.000 M<sup>2</sup> ÁREA  
TOTAL CONSTRUÍDA



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO  
15 LOJAS



780 VAGAS  
ESTACIONAMENTO



15.194,96 M<sup>2</sup> DE ABL



128 LOJAS



113 SALAS COMERCIAIS  
/BUSINESS CENTER



5 PISOS SHOPPING



4 LOJAS ÂNCORAS



60 APART-HOTEL



FLUXO ANUAL  
4 MILHÕES DE PESSOAS



3 LOJAS SEMI ÂNCORAS



# 6 MODERNAS SALAS DE CINEMA COM PROJEÇÃO A LASER 4K E SOM DE ÚLTIMA GERAÇÃO



2 SALAS VIP COM POLTRONAS  
INCLINÁVEIS E SUPER CONFORTÁVEIS



4 SALAS CONVENCIONAIS COM  
PROJEÇÃO A LASER E SOM DE ALTA QUALIDADE



MIX DE LOJAS COM AS MELHORES MARCAS



# NOSSAS MARCAS



VIVARA



Reserva 



LOJAS AMERICANAS



RIACHUELO



Bob's



BILLY THE GRILL



CONSTANCE



LUPO



COLCHÕES  
Ortobom



ÓTICAS  
CAROL

ÓTICAS  
VENEZA



sonhodospés

vivo 



PATRONI  
1964



fashion  
biju



Kopenhagen



...E MUITO MAIS!



# ATUAIS LOJAS E QUIOSQUES

## PISO TÉRREO

- Cor & Unha
- Dragaria Venancio
- Ortobom
- Casa do Grão
- Nação Rubro Negra
- Bob's
- Euro Colchões
- Chilli Beans
- Gigante da Colina
- Cheirin Bão
- IAÊ!?
- Vivo
- Renner
- Riachuelo
- Lavanderia Lavô
- Loja Oficial do Fluminense
- Touti
- Fini
- Óticas Veneza
- Bulk Suplementos
- Sealy
- Octa Conecta Group
- Tendência Joias
- Bear Plush

## PISO 1

- Polo Wear
- Hering
- Constance
- Reserva
- Go Coffee
- Avatim
- Confidence Câmbio
- Sonho dos Pés
- Octa Conecta Group
- Kopenhagen
- Bagaggio
- Barbarella Semijoias
- Riachuelo
- Lojas Americanas
- Bob's
- Cacau Show
- V9
- Precinho Camarada
- Fashion Biju
- Lupo
- Maria Emília
- Hagler
- Nutty Bavarian
- Mr. Hugo
- Óticas Carol
- DNZ
- Vovó Lurdinha

## PISO 2

- Pernambucanas
- Vivara
- O Boticário
- World Tennis
- The Coffee
- Maria Açai
- San Tao
- Carola Brand
- City's Park
- Pirulito
- Kid's + Brinquedos
- Maricota Teen
- Kid's Park
- Marques Papelaria
- Mahogany
- Acium

## PISO 3

- KFC
- Burger King
- Milky Moo
- Patroni
- Billy The Grill
- Bob's
- Pasta Way
- Gohan Sushi
- Arizona
- Paella no Pote
- Amora Cackery
- Mundo Di Chocolate
- La Bodega
- Conyotos
- Empada Brasil

## PISO 4

- Cine Show
- Philadelphia Diversão



# MASTERPLAN

## TÉRREO



## PISO 1



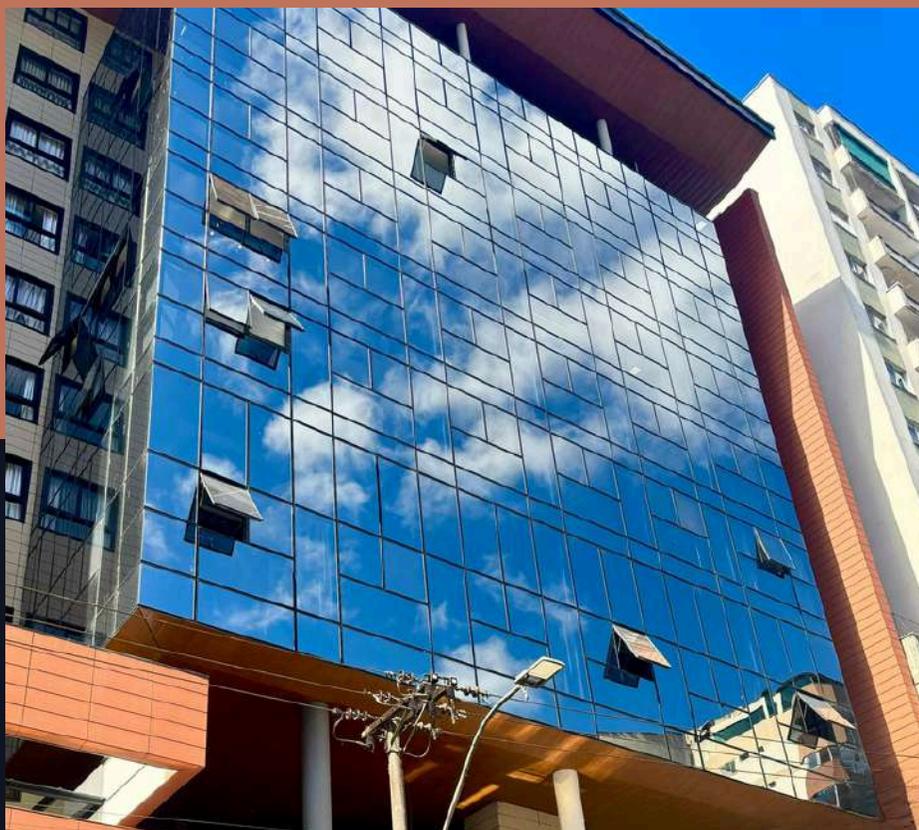
ÂNCORA



SEMI ÂNCORA







**RUA MARECHAL DEODORO, 153, CENTRO - PETRÓPOLIS - RJ**

🌐 [WWW.PATIOPETROPOLIS.COM.BR](http://WWW.PATIOPETROPOLIS.COM.BR)

📷 @PATIOPETROPOLIS

📌 PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING

**Administração:**



(11) 5508-4500

[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)

**Comercial:**



(21) 97475-4141  
(11) 5508-4500

[www.admall.com.br](http://www.admall.com.br)

Alugue@N

📞 (11) 94060-6666

[www.alugueon.com.br](http://www.alugueon.com.br)